



na podlagi razpisa Stanovanjskega sklada RS (v nadaljevanju: Sklad), za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem z dne 22.4.2022, ki ga je prenovljenega objavil Sklad dne 30.7.2025 na spletnem naslovu <https://www.oskrbovana.ssrs.si/>.

Šifra prosilca
(izpolni Sklad)

Priimek in ime _____

EMŠO _____

Podpis:.....

CRP1

..ZDR

Priimek in ime
 ulica in hišna številka
 poštna številka in ime pošte
 številka (mobilnega) telefona e-naslov:

Opozorilo: V primeru, da pride do spremembe katerega koli podatka iz rubrike naslov za Obveščanje, ste dolžni to spremembo najkasneje v roku osmih dni pisno sporočiti na naslov Sklada. Sklad ne odgovarja za posledice morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi najavljenih sprememb.

Šifra stanovanja iz seznama	Lokacija stanovanja
_ _ _ _ _ _ _	

A ne **B** da - skupno število stanovanj, navedenih spodaj | | | | .

Navedite stanovanja, za najem katerih ste zainteresirani, ločeno po lokacijah – želeno stanovanje navedite tako, da desno od ustreznega črkovnega dela šifre napišete le številčni del šifre stanovanja (npr. za stanovanje BSO1001 napišite pri oznaki lokacije stanovanja BSO le **001**):

Ljubljana, Novo Brdo – BSO _____

Radlje ob Dravi – ROD _____

Slovenj Gradec – SGH _____

Maribor Pod Pekrsko gorco _____

5. Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam prednostno kategorijo »najemnik denacionaliziranega stanovanja«:

Prosilci, ki uveljavljajo prednostno kategorijo »najemniki v denacionaliziranih stanovanjih«, morajo kot obvezno prilogo k prijavi za najem stanovanja priložiti izjavo najemnika denacionaliziranega stanovanja, in njegovega zakonca oziroma osebe, s katero živi najemnik v zunajzakonski skupnosti, da nima/ta v lasti primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih mora/ta po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino, ki se lastniku doplačuje v skladu s SZ-1. Prav tako morajo prosilci, ki uveljavljajo prednostno kategorijo najemniki v denacionaliziranih stanovanjih, za dokazovanje statusa najemnika denacionaliziranega stanovanja dokazati, da gre za denacionalizirano stanovanje. Prosilec mora priložiti dokazilo iz katerega izhaja, da je stanovanje denacionalizirano (npr. odločbo o denacionalizaciji, najemno pogodbo, ipd.).

Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam prednostno kategorijo »najemnik denacionaliziranega stanovanja«:

DA NE

V primeru izpolnjevanja pogoja »najemnik v denacionaliziranem stanovanju« morajo prosilci izpolniti in obvezno priložiti zahtevano prilogo **IZJ DEN** – Izpolnjena in podpisana priložena izjava. Kot obvezno prilogo k izjavi mora prosilec predložiti dokazilo iz katerega je razvidno, da je najemnik denacionaliziranega stanovanja (npr. odločbo o denacionalizaciji, najemno pogodbo, ipd.).

6. Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam naslednje prednosti (obkrožite):

A NEPRIMERENOST STANOVANJA – Prednost pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja imajo osebe, katerih sedanje bivališče zaradi arhitektonskih ovir, neustreznosti stanovanjskih prostorov in bivalnega okolja ali oddaljenosti od zdravstvenega doma in ostalih objektov urbanega središča ni primerno ali pa je manj primerno za bivanje starejših – npr. ni dvigala, ni ločene sobe, ni primerne kopalnice...). Kot dokazilo je potrebno priložiti izjavo prosilca.

A prednost neprimernosti stanovanja, za katero je zahtevana priloga **NES**

B ODDAJA STANOVANJA V JNS – V primeru, da bo prosilec ali kdo izmed ožjih družinskih članov (ki bo naveden kot uporabnik) svoje stanovanje s podpisano pogodbo o najemu za najmanj tri leta oddal v najem Stanovanjskemu skladu RS v okviru projekta Javne najemne službe, skladno z določili SZ-1, bo imel prednost pri izboru najemnikov, skladno s prioriteten vrstnim redom prosilcev, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, za potrebe tega razpisa pa se bo štelo, da je izpolnjeval pogoj iz prejšnjega odstavka, če ne bo imel drugega

C DOHODKOVNI CENZUS lahko uveljavljajo prosilci, pri katerih vsi obdavčeni dohodki po ZDoh-2 vseh uporabnikov stanovanja v bruto zneskih v letu 2023 v povprečju ne presegajo meje povprečne bruto plače v letu 2023, ki je znašala 26.651,40 EUR na člana oz. na uporabnika navedenega v prijavi. V primeru uveljavljanja dohodkovnega kriterija mora prosilec k prijavi obvezno priložiti izpolnjeno in lastnoročno podpisano prilogo »Pisno soglasje in pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije« - SOG, s katerim izrecno pooblasti Sklad, da pri Finančni upravi Republike Slovenije pridobi podatke o prosilčevih obdavčenih dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino in s katerimi razpolaga.

7. Uporabnik stanovanja (izpolniti le v primeru, če bo z vami v stanovanju bival tudi zakonski/zunajzakonski partner oz. oseba starejša od 65 let)

10. Prijavi za najem oskrbovanega stanovanja prilagam naslednje priloge (obkrožite):

OBVEZNE PRILOGE ZA VSE PROSILCE		Priloženo (obkrožite)	
VAR	Dokazilo o plačilu zneska v višini 500,00 EUR na transakcijski račun Sklada št. SI56 0110 0627 0960 211 z oznako/sklic SI00 7182-2022.	DA	NE
RAČ	Fotokopija bančne kartice osebnega računa, iz katere je jasno razvidna številka računa.	DA	NE
ZDR	Izjava prosilca in uporabnikov o sposobnosti samostojnega bivanja ter potrdilo osebnega zdravnika o sposobnosti samostojnega bivanja za prosilca in ostale uporabnike	DA	NE
IZJ	Izpolnjena in podpisana priložena izjava prosilca in uporabnikov, da nimajo nepremičnega premoženja, ki je primerno za bivanje in presega 60 % vrednosti primerne stanovanja.	DA	NE
OSTALE PRILOGE ZA PROSILCE, KI UVELJAVLJAJO DODATNE PREDNOSTI			
IZJ DEN	Izpolnjena in podpisana priložena izjava prosilca in uporabnikov, ki uveljavljajo kategorijo »najemnik v denacionaliziranem stanovanju«.	DA	NE
NES	Izpolnjena in podpisana priložena izjava o neprimernosti stanovanja.	DA	NE
SOG	Pisno soglasje in pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije.	DA	NE
OSTALE PRILOGE ZA PROSILCE, KI SKLADU NE DAJO SOGLASJA ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC			
CRP1	Izpolnjen in podpisan priložen list z oznako CRP1 za prosilca, ki je naveden v vlogi v točki 1 in ne dovoljuje, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP.	DA	NE
CRP2	Izpolnjen in podpisan priložen list z oznako CRP2 za zakonskega/zunajzakonskega partnerja prosilca oz. osebe starejše od 65 let, ki je naveden v vlogi v točki 7 in ne dovoljuje, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP.	DA	NE
DRŽ	Potrdilo o državljanstvu za prosilca, ki je naveden v vlogi v točki 1 in ne dovoljuje, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP (fotokopija osebnega dokumenta ali potrdila o državljanstvu).	DA	NE
BIV	Potrdilo o stalnem prebivališču vseh v prijavi (kopija osebnega dokumenta, kopija potrdila o prijavi stalnega bivališča, ...).	DA	NE
DSB	Dovoljenje za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji ali odločba o repatriaciji.	DA	NE

Podpisani prosilec/zakonski/zunajzakonski partner prosilca oz. drug uporabnik s podpisom na tej prijavi izjavljam, da:

- sem oziroma smo seznanjeni z vsemi pogoji javnega razpisa, na katerega se prijavljamo, z vsebino vseh listin, navedenih v I. točki objavljenega razpisa, ter se z njimi strinjamo in jih v celoti sprejemamo;
- prosilec sem popolno poslovno sposobna fizična oseba;
- so vsi podatki, ki jih v prijavi navajamo, resnični in ažurni;
- se nihče od drugih uporabnikov stanovanja, ki s to prijavo rešujejo stanovanjski problem, ni ločeno prijavil na ta razpis;
- nismo v osebnem stečaju in imamo sposobnost plačevanja najemnine ter ostalih stroškov, ki so vezani na najem;
- prosilci – najemniki in uporabniki, prijavljeni z njimi na razpis (poroki) nimamo neporavnanih obveznosti iz predhodnih najemnih razmerij v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za

nedoločen čas ali drugih sodelovanj s Skladom ali najemnikom najemna pogodba ni bila odpovedana zaradi kršitev;

- bomo na poziv Sklada svojo prijavo dopolnili s potrdili, ki jih bo Sklad zahteval in so potrebna v postopku uvrstitve med zainteresirane najemnike;
- se zavedamo in izjavljamo, da smo seznanjeni, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi prijavi po pravu Republike Slovenije opredeljeno kot kaznivo dejanje;
- bomo Sklad sprotno – pisno s priporočeno pošiljko – obveščali o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki smo jih navedli v prijavi in priloženi dokumentaciji in se strinjamo, da Sklad ne odgovarja za posledice morebitnih neprejetih obvestil, ki bi zaradi tega nastale.

PROSILEC: _____

Podpis: _____

PARTNER: _____

Podpis: _____

UPORABNIK: _____

Podpis: _____

KRAJ IN DATUM: _____

Priloga **ZDR** – obvezna priloga

Oskrbovana stanovanja ne nudijo polne oskrbe in niso primerna za osebe, ki potrebujejo polno domsko oskrbo. Prosilec je upravičen do dodelitve le, če je skupaj z osebo/osebami, s katero/katerimi se prijavlja na razpis, ob pomoči, ki je organizirana v oskrbovanem stanovanju, še sposoben samostojnega bivanja.

IZJAVA IN POTRDILO O SPOSOBNOSTI SAMOSTOJNEGA BIVANJA

Spodaj podpisani prijavitelj ter morebitni ostali uporabniki stanovanja nepogojno izjavljam/o:

- da sem prosilec in zakonski/zunajzakonski partner prosilca oz. druga oseba, starejša od 65 let - uporabnik - sposoben samostojnega bivanja ter
- prilagam/o potrdilo osebnega zdravnika, ki to potrjuje in ni starejše od 30 dni.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

UPORABNIK _____

Podpis: _____

OPOZORILO: Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugačena bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave.

Priloga IZJ DEN – obvezna priloga za prijavitelje, ki izpolnjujejo pogoje po javnem razpisu in uveljavljajo prednostno kategorijo »najemnik v denacionaliziranem stanovanju«

I Z J A V A

Podpisani prosilec in njegov zakonec oziroma oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti s podpisom na tej prilogi nepogojno izjavljam/o, da:

- sem prosilec poslovno popolnoma sposoben.

USTREZNO OZNAČITI

- ☐ Navedeno izkazujem s predložitvijo izpisa o vpisu vseh dejstev v matičnem registru
- ☐ Za dokazovanje navedenega dovoljujem _____ (ime in priimek) _____ (EMŠO) Stanovanjskem skladu RS, da zahteva izpis o vpisu vseh dejstev v matični register pri pristojni upravni enoti

- nimam/o v lasti primerne stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo po Stanovanjskem zakonu (v nadaljevanju: SZ-1) moram/o oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino, ki se lastniku doplačuje v skladu s SZ-1 ;

- da dovolim/o, da lahko Sklad za potrebe preverjanja podatkov prosilca oz. uporabnikov stanovanja kadarkoli, tudi na naslovih oziroma nepremičninah, navedenih v prijavi, pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom;

- da sem/smo seznanjeni z dejstvom, da je navajanje neresničnih podatkov v prijavi kaznivo dejanje in bo kazensko ter odškodninsko preganjano in da Sklad si pridržuje pravico preverjati resničnost podanih izjav prosilca in uporabnikov v postopku obravnave prijav v javnih evidencah, pri pristojnih organih in pri javnih najemodajalcih stanovanj, v kar prijavitelj in uporabniki privolijo z oddajo prijave na razpis;

- da sem/smo seznanjeni, da bo Sklad osebne podatke obdeloval za namen izvedbe postopka na podlagi SZ-1. Sklad bo hranil in varoval osebne podatke skladno z roki določenimi v SZ-1 in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Podatki ne bodo posredovani v tretje države ali mednarodne organizacije. Zagotovitev podatkov je zakonska obveznost.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

UPORABNIK _____

Podpis: _____

OPOZORILO: Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugačena bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave.

Prosilec mora k prijavi priložiti dokazilo iz katerega izhaja, da je stanovanje denacionalizirano (npr. odločbo o denacionalizaciji, najemno pogodbo, ipd.).

PRILOGE – Obvezno priložite dokazila (obkrožite oz. dopolnite):

- a) Odločba o denacionalizaciji,
b) Najemna pogodba,
c) Drugo (navedite): _____

Pojasnilo o priloženem (navedite podrobnosti):

Priloga IZJ – obvezna priloga za prijavitelje, ki izpolnjujejo pogoje po javnem razpisu, razen za najemnike denacionaliziranih stanovanj – ti podajo prilogo IZJ DEN

I Z J A V A

Spodaj podpisani prijavitelj ter morebitni ostali uporabniki stanovanja nepogojno izjavljam/o:

- da prosilec in zakonski/zunajzakonski partner prosilca oz. druga oseba, starejša od 65 let - uporabnik nisem oziroma nismo lastniki nepremičnega premoženja, ki je primerno za bivanje in presega 60 % vrednosti primerne stanovanja, ki za enega člana znaša 32.140,08 eur, za dva člana 39.283,20 eur in za 3 člane 49.996,80 eur.

	Ustrezno obkrožite
Lastništvo in solastništvo nepremičnin	DA NE

V primeru, da je prijavitelj ter morebitni ostali uporabniki lastnik ali solastnik nepremičnin, prosimo izpolnite še spodnje podatke:

KATASTRSKA OBČINA	
ŠT. STAVBE	
ŠT. STANOVANJA	
PARC. ŠT.	
VELIKOST v m ² (le uporabna površina)	
LASTNIŠKI DELEŽ V %	

V primeru, da lastninska pravica na stanovanjski enoti ni vpisana v zemljiško knjigo, je treba priložiti kopijo pravnega naslova, s katerim se je lastninska pravica pridobila (kopija prodajne ali darilne pogodbe, ipd.).

- da dovolim/o, da lahko Sklad za potrebe preverjanja podatkov prosilca oz. uporabnikov stanovanja kadarkoli, tudi na naslovih oziroma nepremičninah, navedenih v prijavi, pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom;

- da sem/smo seznanjeni z dejstvom, da je navajanje neresničnih podatkov v prijavi kaznivo dejanje in bo kazensko ter odškodninsko preganjano in da Sklad si pridržuje pravico preverjati resničnost podanih izjav prosilca in uporabnikov v postopku obravnave prijav v javnih evidencah, pri pristojnih organih in pri javnih najemodajalcih stanovanj, v kar prijavitelj in uporabniki privolijo z oddajo prijave na razpis;

- da sem/smo seznanjeni, da bo Sklad osebne podatke obdeloval za namen izvedbe postopka na podlagi SZ-1. Sklad bo hranil in varoval osebne podatke skladno z roki določenimi v SZ-1 in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Podatki ne bodo posredovani v tretje države ali mednarodne organizacije. Zagotovitev podatkov je zakonska obveznost.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

UPORABNIK _____

Podpis: _____

OPOZORILO: Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrušana bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave.

Priloga **NES**

To prilogo izpolnijo samo prijavitelji, ki želijo uveljavljati prednost neprimernosti stanovanja, v katerem bivajo.

IZJAVA O NEPRIMERNOSTI STANOVANJA

Spodaj podpisani prijavitelj ter morebitni ostali uporabniki stanovanja nepogojno izjavljam/o, da:

- sedanje bivališče zaradi arhitektonskih ovir, neustreznosti stanovanjskih prostorov in bivalnega okolja ali oddaljenosti od zdravstvenega doma in ostalih objektov urbanega središča ni primerno ali pa je manj primerno za bivanje starejših – npr. ni dvigala, ni ločene sobe, ni primerne kopalnice...).

Navedba razlogov za neustreznost (izpolniti):

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

UPORABNIK _____

Podpis: _____

OPOZORILO: Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugачena bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave.

Priloga **SOG**

To prilogo izpolnijo samo prijavitelji, ki želijo uveljavljati prednost dohodkovnega cenusa.

Pisno soglasje in pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije

(Izpolnijo samo prosilci, ki uveljavljajo prednost dohodkovnega kriterija)

Davčni zavezanec – Prosilec

Priimek in ime:

EMŠO:

Podpis _____

Davčni zavezanec – Partner

Priimek in ime:

EMŠO:

Podpis _____

Davčni zavezanec – Uporabnik

Priimek in ime:

EMŠO:

Podpis _____

kot prijavitelj oziroma prijavitelji na Javni razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem z dne 22.4.2022, ki ga je prenovljenega objavil Sklad dne 30.7.2025 na spletnem naslovu <https://www.oskrbovana.ssrs.si/>.

izrecno pooblašča oziroma pooblašča Sklad, da pri Finančni upravi Republike Slovenije (v nadaljevanju FURS):

- pridobi podatke o mojih oziroma naših obdavčenih dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino in s katerimi razpolaga FURS za leto 2023.

V skladu s petim odstavkom 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, bo lahko javni sklad, na podlagi tega pooblastila, opravičeno pridobil varovane podatke iz uradnih evidenc FURS.

S svojim podpisom **izrecno potrujem/o, da soglašam/o**, da Javni sklad s strani FURS pridobi moje/naše zgoraj navedene osebne podatke za namen/e preučitve moje prijave – vloge na Javni razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem in sprejem odločitve o moji prijavi – vlogi.

Sklad lahko uporabi pridobljene podatke izključno za namen, za katerega so bili pridobljeni.

KRAJ IN DATUM: _____

OPOZORILO: Soglasja ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugačena, bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustreznega soglasja.

Priloga CRP

To prilogo izpolnijo samo prosilci, ki NE dovoljujejo, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz Centralnega registra prebivalstva.

CRP1

Prosilec

Priimek in ime |

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov stalnega bivališča

ulica in hišna številka _____

poštna številka in ime pošte | | | | | | _____ **BIV, DRŽ**

CRP2:

To prilogo izpolnijo samo tisti uporabniki stanovanj, ki so navedeni v vlogi v točki 7 in **NE** dovoljujejo, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP.

Partner

Priimek in ime |

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov stalnega bivališča

ulica in hišna številka _____

poštna številka in ime pošte | | | | | | _____ **BIV**

Uporabnik

Priimek in ime |

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov stalnega bivališča

ulica in hišna številka _____

poštna številka in ime pošte | | | | | | _____ **BIV**